

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam

- Mã chứng khoán: VNE
- Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-0236.3562361)
- Fax: (84-0236.3562367) - E-mail: Info@vneco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ quý 3 năm 2025 của Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VNECO;

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Văn Huy

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ 3 NĂM 2025

(KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC TẠI NGÀY 30/09/2025)

THÁNG 10 NĂM 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(QUÝ 3 NĂM 2025 - DẠNG ĐẦY ĐỦ)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/09/2025)	Số đầu năm (01/01/2025)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		1.549.167.051.067	1.563.075.262.348
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	31.296.939.043	28.138.394.173
1. Tiền	111		26.302.033.925	19.181.469.561
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.994.905.118	8.956.924.612
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	9.125.021.254	9.124.238.654
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	3.011.852	3.011.852
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(1.687.452)	(2.470.052)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b1	9.123.696.854	9.123.696.854
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.007.873.937.160	1.004.869.247.737
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	653.597.497.196	696.752.987.290
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		151.384.273.201	151.015.401.645
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		200.000.000	200.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	250.058.167.067	204.342.624.651
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(47.366.000.304)	(47.441.765.849)
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	361.796.871.921	380.302.146.822
1. Hàng tồn kho	141		361.799.433.168	380.304.708.069
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(2.561.247)	(2.561.247)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		139.074.281.689	140.641.234.962
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13a	383.436.491	102.957.504
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		137.615.352.954	140.252.380.793
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17b	1.075.492.244	285.896.665
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+260)	200		1.590.105.185.395	1.617.474.190.279
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.270.859.144	7.270.859.144
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211	V.3b	0	0
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	7.270.859.144	7.270.859.144
II. Tài sản cố định	220		716.847.485.458	761.644.833.621
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	685.689.990.126	730.198.353.197
- Nguyên giá	222		1.042.125.874.168	1.042.010.510.532
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(356.435.884.042)	(311.812.157.335)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.157.495.332	31.446.480.424
- Nguyên giá	228		36.524.143.848	36.524.143.848
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(5.366.648.516)	(5.077.663.424)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.11	102.393.877.459	102.393.877.459
- Nguyên giá	231		102.393.877.459	102.393.877.459
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.12	697.166.216.842	671.987.352.064
1- Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241	V12.a	80.778.827.713	79.857.851.629
2- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V12.b	616.387.389.129	592.129.500.435
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		37.748.789.878	39.687.484.993
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c2	9.260.843.588	11.184.577.355
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c3	30.823.808.160	30.823.808.160

3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(2.335.861.870)	(2.320.900.522)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b2	0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		28.677.956.614	34.489.782.998
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13b	20.840.918.436	24.451.098.340
2. Tài sản thuê thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	262		5.044.373.215	7.183.166.613
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		2.792.664.963	2.855.518.045
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		3.139.272.236.462	3.180.549.452.627

Chỉ tiêu nguồn vốn	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/09/2025)	Số đầu năm (01/01/2025)
C. Nợ phải trả (300=310+330)	300		2.562.171.430.510	2.448.980.637.595
I. Nợ ngắn hạn	310		1.983.740.112.701	1.867.879.795.897
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	362.914.982.588	364.375.026.990
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		180.232.637.548	188.857.753.060
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	6.653.066.254	12.797.047.349
4. Phải trả người lao động	314		20.938.843.324	24.553.053.737
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	287.803.946.493	195.430.211.032
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.739.922	27.429.345
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	60.082.099.497	47.104.736.342
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20.a	1.061.960.069.075	1.031.476.122.000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.23a	0	0
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.151.728.000	3.258.416.042
II. Nợ dài hạn	330		578.431.317.809	581.100.841.698
1. Phải trả người bán dài hạn	331		28.074.338.169	27.868.888.025
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		8.742.072.242	8.742.072.242
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20.b	540.702.345.102	543.152.312.972
5. Dự phòng phải trả dài hạn	342		912.562.296	1.337.568.459
D. Vốn chủ sở hữu (400=410+430+439)	400		577.100.805.952	731.568.815.032
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.25	577.100.805.952	731.568.815.032
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		904.329.530.000	904.329.530.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		904.329.530.000	904.329.530.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.198.453	2.035.198.453
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		7.095.055.143	7.095.055.143
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(87.901.059.743)	(87.901.059.743)
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
6. Quỹ đầu tư phát triển	418		15.416.928.247	15.416.928.247
7. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		187.800.358	187.800.358
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(263.795.014.945)	(129.022.227.967)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(129.027.318.266)	125.736.479.681
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(134.767.696.679)	(254.758.707.648)
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		(267.631.561)	19.427.590.541
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		3.139.272.236.462	3.180.549.452.627

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Võ Quang

Phạm Đỗ Minh Triết

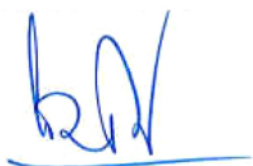
Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(DẠNG ĐẦY ĐỦ - QUÝ 3 NĂM 2025)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T.M	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		94.388.629.940	164.150.088.601	236.453.010.229	475.739.601.225
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp DV	10	VII.1	94.388.629.940	164.150.088.601	236.453.010.229	475.739.601.225
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	78.617.788.505	147.067.692.686	233.316.675.235	411.213.731.845
5. Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp DV	20		15.770.841.435	17.082.395.915	3.136.334.994	64.525.869.380
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	192.426.692	1.141.771.268	288.982.655	1.935.285.903
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	43.675.853.819	36.443.042.153	112.776.363.794	131.908.440.879
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		29.154.888.977	36.436.531.316	93.820.137.030	129.219.330.488
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		(1.860.919.740)	229.982.187	(1.918.643.469)	465.945.575
9. Chi phí bán hàng	25		62.867.284	126.919.565	227.741.698	212.168.942
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		8.222.634.099	14.943.064.641	26.529.464.320	38.356.494.233
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(37.859.006.815)	(33.058.876.989)	(138.026.895.632)	(103.550.003.196)
12. Thu nhập khác	31	VII.5	62.316.668	1.164.407.517	398.547.986	2.502.631.185
13. Chi phí khác	32	VII.6	12.075.006.576	686.778.389	13.776.710.815	1.909.908.270
14. Lợi nhuận khác	40		(12.012.689.908)	477.629.128	(13.378.162.829)	592.722.915
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(49.871.696.723)	(32.581.247.861)	(151.405.058.461)	(102.957.280.281)
16. Chi phí Thuế TNDN hiện hành	51	VII.9	(223.136.883)	349.075.468	919.066.924	598.181.088
17. Chi phí Thuế TNDN hoãn lại	52		27.222.290	199.064.072	2.138.793.397	475.758.186
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(49.675.782.130)	(33.129.387.401)	(154.462.918.782)	(104.031.219.555)
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(46.487.220.465)	(31.908.764.043)	(134.767.696.679)	(99.487.923.096)
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(3.188.561.665)	(1.220.623.358)	(19.695.222.103)	(4.543.296.459)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(568)	(390)	(1.645)	(1.215)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(568)	(390)	(1.645)	(1.215)

NGƯỜI LẬP



Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Đỗ Minh Triết

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Tuấn



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ 3 NĂM 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			(Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025)	(Từ ngày 01/01/2024 đến 30/09/2024)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(151.405.058.461)	(102.957.280.281)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		44.971.961.799	45.705.048.098
- Các khoản dự phòng	03		14.178.748	(70.301.662)
- (Lãi)/ Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- (Lãi)/ Lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(148.970.367)	(2.249.753.243)
- Chi phí lãi vay	06		93.820.137.030	129.219.330.488
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(12.747.751.251)	69.647.043.400
- (Tăng)/ Giảm các khoản phải thu	09		(1.111.019.846)	111.503.938.019
- (Tăng)/ Giảm hàng tồn kho	10		18.505.274.901	36.366.601.419
- Tăng/ (Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(7.961.247.317)	(106.411.493.359)
- (Tăng)/ Giảm chi phí trả trước	12		3.329.700.917	(23.692.472.278)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3.224.762.762)	(27.087.349.279)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(6.239.409.873)	(6.118.089.280)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(15.710.495.949)	(14.746.754.563)
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(25.159.711.180)	39.461.424.079
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		0	(181.400.000)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		36.500.000	49.437.100.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	(1.325.261.979)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	20.055.447.951
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	4.346.300.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		142.534.557	449.875.943
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		179.034.557	72.782.061.915
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		132.480.401.729	179.751.237.126
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(104.341.192.524)	(315.950.945.424)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)
QUÝ 3 NĂM 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			(Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025)	(Từ ngày 01/01/2024 đến 30/09/2024)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		28.139.209.205	(136.199.708.298)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		3.158.532.582	(23.956.222.304)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		28.138.394.173	49.943.041.773
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		12.288	101.067
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	31.296.939.043	25.986.920.536

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Võ Quang

Phạm Đỗ Minh Triết

Nguyễn Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1- Hình thức sở hữu vốn:**

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (Sau đây được viết tắt là “Tổng Công ty”) được thành lập theo Quyết định số 3309/QĐ-BCN ngày 11/10/2005 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Xây lắp Điện 3 thành Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/12/2005, đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười ba ngày 27/02/2023, theo đó Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0400101450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Tổng công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam có tên giao dịch:
VIETNAM ELECTRICITY CONSTRUCTION JOINT STOCK CORPORATION.

Tên viết tắt: VNECO

Trụ sở chính : Số 344 Phan Châu Trinh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại : 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

Website : www.vneco.com.vn

; www.vneco.biz

E-mail : vneco@dng.vnn.vn

; vneco@vneco.com.vn

Logo

:



Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

Vốn điều lệ của Tổng Công ty tại 30/09/2025 là 904.329.530.000 đồng (Chín trăm lẻ bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Tại ngày 30/05/2023, thời điểm chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông hợp thường niên năm 2023, cơ cấu vốn điều lệ của Tổng Công ty như sau:

- ✓ Cổ phiếu quỹ 84.989.200.000 đồng tương đương với 9,40% vốn điều lệ của Tổng Công ty (hiện nay cổ phiếu quỹ là 83.777.200.000 đồng tương đương 9,26% vốn điều lệ).
- ✓ Cổ đông khác góp 819.340.330.000 đồng tương đương với 90,60% vốn điều lệ của Tổng Công ty (hiện nay cổ đông khác góp 820.552.330.000 đồng tương đương 90,74% vốn điều lệ).
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân trong nước nắm giữ: 84,21% vốn điều lệ, trong đó cổ đông lớn nắm giữ 25,89% vốn điều lệ (hiện nay cổ đông lớn nắm giữ 10,54% vốn điều lệ).
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân nước ngoài nắm giữ: 6,39% vốn điều lệ.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

❖ **Thành phần Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Tổng Công ty**• **Hội đồng quản trị:**

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Đào Ngọc Quỳnh	Phó chủ tịch
Ông Phạm Phú Mai	Phó chủ tịch
Ông Trần Quang Cần	Thành viên
Ông Nguyễn Tịnh	Thành viên

• **Ban Điều hành:**

Ông Nguyễn Tịnh	Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Huy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Khôi	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Quảng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng

❖ **Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty:**

Ông: Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
Ông: Nguyễn Tịnh	Tổng Giám đốc Tổng Công ty

❖ **Thành phần Ban kiểm soát Tổng Công ty nhiệm kỳ 2020-2025:**

Bà Nguyễn Thị Thanh Hà	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Như	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Thường	Thành viên

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh chính của Tổng Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện; kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị; đầu tư tài chính; kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành.

✓ Ngành nghề kinh doanh

Xây lắp các công trình lưới điện và trạm biến áp đến 500 Kv, các công trình nguồn điện, công trình công nghiệp dân dụng, công trình giao thông, thủy lợi, viễn thông, văn hoá, thể thao, sân bay, bến cảng;

Thiết kế, chế tạo kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm;

Sản xuất các chủng loại vật tư, thiết bị, phụ kiện điện, cột bê tông ly tâm và các sản phẩm bê tông khác; sản xuất, kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng; kinh doanh các mặt hàng trang trí nội ngoại thất, kinh doanh bất động sản, dịch vụ nhà đất, kinh doanh xăng dầu;

Thí nghiệm hiệu chỉnh xác định chỉ tiêu kỹ thuật các thiết bị điện, các công trình điện;

Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng, bao gồm lập và thẩm định DA đầu tư; khảo sát đo đạc, thiết kế quy hoạch, thiết kế công trình; tư vấn quản lý dự án; tư vấn đầu tư và hợp đồng kinh tế; tư vấn mua sắm vật tư, thiết bị, công nghệ;

Kinh doanh xuất nhập khẩu: vật tư thiết bị điện, vật liệu xây dựng, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công; dây chuyền công nghệ và các thiết bị công nghiệp khác;

Đào tạo công nhân kỹ thuật, chuyên gia, cán bộ quản lý phục vụ cho nhu cầu phát triển của doanh nghiệp;

Đầu tư nhà máy thủy điện độc lập, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, khu du lịch sinh thái;

Đầu tư tài chính;

Sản xuất và kinh doanh điện;

Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản;

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;

Kinh doanh vận tải, kinh doanh vận tải khách (đường thủy, đường bộ) theo hợp đồng;

Kinh doanh sửa chữa xe máy thi công và phương tiện vận tải.

Kinh doanh lắp đặt thiết bị điện, điện tử viễn thông, điện gia dụng;

Kinh doanh thiết bị văn phòng, thiết bị vệ sinh;

Kinh doanh bánh kẹo, rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước, hóa mỹ phẩm;

Kinh doanh các mặt hàng nông, lâm sản, thực phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ, sản phẩm bằng gỗ, đồ dùng cá nhân và gia đình;

Cho thuê văn phòng và mặt bằng kinh doanh.

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: Chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực Xây lắp đường dây, lắp đặt trạm biến áp và kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4. Cấu trúc doanh nghiệp**Cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam bao gồm:**

Văn phòng Tổng Công ty có trụ sở đóng tại số 344 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4.1. Danh sách các công ty con: gồm 10 công ty con

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Số 197 Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An	54,73%	54,73%	54,73%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Số 10 Đào Duy Từ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắklăk	55,93%	55,93%	55,93%
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	65,73%	65,73%	65,73%
4	Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng	100%	100%	100%
5	Công ty TNHH Điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng	100%	100%	100%
6	Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Số 344 Phan Châu Trinh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng	100%	100%	100%
7	Công ty TNHH Đầu tư VNECO	Số 132 Cao Đức Lân, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh	100%	100%	100%
8	Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	Số 344 Phan Châu Trinh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng	100%	100%	100%
9	Công ty CP VNECO-RME	23A đường số 22, Khu phố 7, phường hiệp bình, TP Hồ Chí Minh	51%	51%	51%
10	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Nam Sông Hương	Lô D19 Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Phú Mỹ, thành phố Huế	100%	100%	100%

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4.2. Danh sách các công ty liên kết: gồm 02 công ty

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Khu vực 6, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai	47,11%	47,11%	47,11%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Khối 3, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	20,00%	20,00%	20,00%

4.3. Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc: gồm 03 đơn vị

TT	Tên Công ty	Địa chỉ
1	Khách sạn Xanh Đà Nẵng	Số 64 Hoàng Văn Thái, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng
2	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	Số 337/30 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh
3	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	Ngày 12/07/2024, Phòng đăng ký kinh doanh thành phố Hà Nội thông báo đã chấp thuận hồ sơ tạm ngừng kinh doanh của Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam – Chi nhánh miền Bắc

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính Hợp nhất: Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2025 trên Bảng cân đối kế toán Hợp nhất được lấy từ Báo cáo tài chính Hợp nhất Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

II- KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1- Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư số 202”) ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán cho doanh nghiệp và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành tại thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư số 202”) ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán cho doanh nghiệp và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Hình thức kế toán trên máy vi tính.

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền và tương đương tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 03 (ba) tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản tương đương tiền được phản ánh trong Báo cáo tài chính là các khoản đầu tư ngắn hạn Công ty đang nắm giữ có thời hạn đáo hạn nhỏ hơn hoặc bằng 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi kể từ thời điểm mua khoản đầu tư đó.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là Đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng thương mại do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Được trích lập theo thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 34/2011/TT-BTC ngày 14/03/2011.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi và bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với chuẩn mực số 05 - *Bất động sản đầu tư* ban hành kèm theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- **Chứng khoán kinh doanh:** được phản ánh theo phương pháp giá gốc các loại chứng khoán theo quy định của pháp luật nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

- **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, khoản cho vay:** Phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn lớn hơn 03 tháng và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- **Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết:**

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư này được phản ánh trong Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn: Theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp*” và được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chi phí đi vay phục vụ các công trình xây dựng cơ bản, các dự án đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị được vốn hóa vào giá trị công trình đầu tư khi đủ điều kiện vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước: Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm lợi thế thương mại của Tổng Công ty; chi phí phát hành trái phiếu; chi phí đào tạo và công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều năm.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: Ghi nhận các khoản chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả; các khoản đó được đơn vị nhận thi công (bao gồm các Công ty con, Công ty liên kết và các đơn vị ngoài tổ hợp), các đơn vị thầu phụ ghi nhận vào chi phí của công trình nhưng đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán chưa hoàn tất các thủ tục để thanh toán với Tổng Công ty. Tuy nhiên, khối lượng các công trình, các hạng mục công trình đó đã được nghiệm thu bàn giao cho chủ đầu tư (đã ghi nhận doanh thu).

Chi phí phải trả trong kỳ của Tổng Công ty bao gồm trích trước chi phí của công trình, chi phí lãi vay phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng: tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy; căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Tổng Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

Doanh thu hoạt động tài chính: phản ánh các khoản doanh thu tiền lãi trong kỳ kế toán năm, chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính và cổ tức, lợi nhuận được chia hoặc căn cứ vào phương án phân phối lợi nhuận của Công ty liên doanh, liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay; các khoản lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, đầu tư ngắn hạn, dài hạn; kết chuyển hoặc phân bổ chênh lệch tỷ giá hối đoái của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Việc kê khai và nộp thuế TNDN của các Chi nhánh được thực hiện tại Văn phòng Tổng Công ty.

Việc xác định thuế TNDN của Tổng Công ty căn cứ vào các quyết định hiện hành về Thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về nghĩa vụ Thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế giá trị gia tăng: Tổng Công ty đăng ký nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với doanh thu hợp đồng xây lắp được áp dụng là 10%.

Các loại thuế và phí khác thực hiện theo quy định hiện hành về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

17. Công cụ tài chính**✓ Tài sản tài chính**

Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

✓ Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

✓ **Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

✓ **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền	Đơn vị tính: đồng	
	Cuối kỳ (30/09/2025)	Đầu năm (01/01/2025)
Tiền mặt tại quỹ	1.775.336.906	1.529.432.908
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	24.526.697.019	17.652.036.653
Các khoản tương đương tiền	4.994.905.118	8.956.924.612
Cộng	31.296.939.043	28.138.394.173

2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ (30/09/2025)			Đầu năm (01/01/2025)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh						
Tổng giá trị cổ phiếu	3.011.852	1.324.400	(1.687.452)	3.011.852	541.800	(2.470.052)
- VE9 (SL: 279CP)	3.011.852	1.324.400	(1.687.452)	3.011.852	541.800	(2.470.052)

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1. Ngắn hạn	9.123.696.854	9.123.696.854	9.123.696.854	9.123.696.854
- Tiền gửi có kỳ hạn	9.123.696.854	9.123.696.854	9.123.696.854	9.123.696.854

b2. Dài hạn	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b2. Dài hạn	0	0	0	0
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0	0	0

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp
c2. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		9.260.843.588		11.184.577.355
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	470.375	4.703.750.000	470.375	4.703.750.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	263.942	2.639.420.000	263.942	2.639.420.000
Lãi/(lỗ) lũy kế từ hoạt động liên kết		1.917.673.588		3.841.407.355

	Cuối kỳ (30/09/2025)			Đầu năm (01/01/2025)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c3. Đầu tư vào đơn vị khác	30.823.808.160	(2.335.861.870)	3.808.160	30.823.808.160	(2.320.900.522)	3.808.160
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 1 (số lượng: 20 cổ phần)	179.472		179.472	179.472		179.472
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 9 (số lượng: 99 cổ phần)	916.740	0	916.740	916.740	0	916.740
- Công ty CP Chế tạo kết cấu thép VNECO.SSM (số lượng: 104 cổ phần)	1.913.808	0	1.913.808	1.913.808	0	1.913.808
- Công ty CP Sông Ba (số lượng: 07 cổ phần)	48.140	0	48.140	48.140	0	48.140
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	750.000		750.000	750.000		750.000
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hồi Xuân VNECO (số lượng: 3.082.000 cổ phần)	30.820.000.000	(2.335.861.870)	(i)	30.820.000.000	(2.320.900.522)	(i)

(i): Theo quy định tại thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, giá trị hợp lý các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại ngày 30/09/2025 cần được trình bày. Tuy nhiên, do khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu trên các thị trường chứng khoán nên giá trị hợp lý các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại 30/09/2025 chưa thể xác định được để trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất theo quy định.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Thông tin về tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty con			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Nghệ An	54,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Đăklăk	55,93%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Quảng Trị	65,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Lâm Đồng	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	Lâm Đồng	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Đà Nẵng	100%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản, dịch vụ;...
- Công ty TNHH Đầu tư VNECO	TP HCM	100%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	Đà Nẵng	100%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Nam Sông Hương	TP. Huế	100%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
- Công ty CP VNECO - RME	TP Hồ Chí Minh	51%	Xây lắp, kinh doanh BĐS, thương mại;...
Công ty liên kết			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Gia Lai	47,11%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Nghệ An	20,00%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...

3. Phải thu khách hàng**a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ (30/09/2025)	Đầu năm (01/01/2025)
Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	9.823.434.083	12.471.627.825
Ban QLDA QLDA các công trình điện miền Trung	45.425.345.508	45.564.721.307
Ban QLDA QLDA các công trình điện miền Nam	37.649.954.894	71.493.210.728
Tổng Công ty ĐTPT đường cao tốc Việt Nam	461.101.938	461.101.938
Ban QLDA phát triển điện lực (Tổng Cty điện lực miền Bắc)	5.482.914.849	10.690.424.581
Ban Quản lý DA lưới điện Miền Nam	823.042.488	0
Ban quản lý dự án điện 1 - EVN	17.501.289.848	17.501.289.848
Ban quản lý dự án điện 2 - EVN	5.299.590.157	3.691.584.258
CN Tổng Công ty điện lực miền Nam - Ban QLDA lưới điện miền Nam	7.365.069.107	2.763.620.693
Ban Quản lý DA lưới điện - TCT điện lực Miền Bắc	5.644.443	5.644.443
Ban QLDA lưới điện Nông thôn - TCT điện lực miền Trung	4.318.742.267	2.154.700.517
Công ty Cổ phần Tập đoàn IPC	1.501.125.964	2.883.473.335
Công ty TNHH Đầu tư KĐT Hàm Nghi	6.609.675.740	6.609.675.740
Công ty Cổ phần thương mại REENIZE	150.041.773.558	152.598.272.734
Công ty Cổ phần công nghệ 3T & NET	40.912.000.000	49.857.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhật Duy	19.652.541.963	19.652.541.963
Công ty CP Năng lượng & Môi trường Xanh Sao Việt	2.640.000.000	2.640.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Trường Tiến	15.168.773.219	15.168.773.219
Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Thăng Long	10.031.977.660	10.031.977.660
Công ty Cổ phần VINATEKCOM	44.657.000.000	44.657.000.000
Công ty TNHH Phát triển CITY	1.963.001.051	1.963.001.051
Công ty TNHH VGLOBAL	13.722.843.985	13.722.843.985
Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Đăng Dương	2.768.715.698	3.068.715.698
Công ty CP Xây dựng & Phát triển Cơ sở Hạ tầng số 9 HN	6.756.763.950	6.756.763.950

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Phải thu các đối tượng khác tại Công ty mẹ	766.842.893	769.315.637
Phải thu các đối tượng khác tại các Công ty con	202.248.331.933	199.575.706.180
Cộng	653.597.497.196	696.752.987.290
b. Phải thu ngắn hạn khách hàng các bên liên quan		
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	1.852.106.759	2.163.486.725
Cộng	1.852.106.759	2.163.486.725

4. Phải thu khác	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn				
Phải thu khác là các bên liên quan (*)	2.375.877.623	0	2.064.497.657	0
Phải thu khác (**)	247.682.289.444	(11.490.000.000)	202.278.126.994	(11.490.000.000)
Cộng	250.058.167.067	(11.490.000.000)	204.342.624.651	(11.490.000.000)
(*) Phải thu khác là các bên liên quan				
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	4.520.548		4.520.548	
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	2.371.357.075		2.059.977.109	
Cộng	2.375.877.623		2.064.497.657	
(**) Các khoản phải thu khác				
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Các khoản thu khác tại Công ty mẹ	109.750.306.824	(11.490.000.000)	104.114.815.993	(11.490.000.000)
Ban QLDA phát triển điện điện lực (Tổng Công ty điện lực miền Bắc)	5.148.800		5.148.800	
Trung Tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom	74.411.900		74.411.900	
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ	152.569.200		152.569.200	
Trung tâm phát triển quỹ đất TP Phan Thiết	70.000.000		70.000.000	
Phải thu tạm ứng	29.664.835.423		29.599.383.707	
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang	6.679.000		6.679.000	
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Bình	45.044.910		45.044.910	
Ban QLDA lưới điện Hà Nội	83.023.100		83.023.100	
Công ty Cổ phần Thương Mại REENIZE	61.579.748.641		61.579.748.641	
Tập hợp công nợ phải thu khó đòi	11.490.000.000	(11.490.000.000)	11.490.000.000	(11.490.000.000)
Hội đồng đền bù GPMB huyện Mường La	100.000.000		100.000.000	
Phải thu các đối tượng khác	5.743.530.404		908.806.735	
- Các khoản thu khác tại Công ty con	735.315.446		98.163.311.001	
Cộng	137.931.982.620	(11.490.000.000)	202.278.126.994	(11.490.000.000)
b. Dài hạn				
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu dài hạn khác tại các công ty con	7.270.859.144	0	7.270.859.144	0
Cộng	7.270.859.144	0	7.270.859.144	0

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

7. Hàng tồn kho	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.540.197.232	0	12.885.515.593	
- Công cụ, dụng cụ	1.627.360.800		1.718.034.530	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	319.918.142.216		335.254.463.959	
- Thành phẩm	3.165.002.847	(2.561.247)	2.897.534.359	(2.561.247)
- Hàng hóa	27.548.730.073	0	27.549.159.628	0
- Hàng gửi bán	0	0	0	0
Cộng	361.799.433.168	(2.561.247)	380.304.708.069	(2.561.247)

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ TSCĐ HH					
Tại 01/01/2025	624.213.637.450	303.521.950.512	113.226.637.752	1.048.284.818	1.042.010.510.532
Tăng trong kỳ	0	0	0	186.363.636	186.363.636
- Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0	0	0
- Đầu tư mua sắm mới	0	0	0	186.363.636	186.363.636
- Tăng khác	0	0	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	71.000.000	0	0	71.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	0	71.000.000	0	0	71.000.000
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Tại 30/09/2025	624.213.637.450	303.450.950.512	113.226.637.752	1.234.648.454	1.042.125.874.168
HAO MÒN					
Tại 01/01/2025	152.047.639.996	116.273.598.112	42.795.036.488	695.882.739	311.812.157.335
Tăng trong kỳ	24.905.876.823	13.719.459.952	6.043.655.035	13.984.897	44.682.976.707
- Khấu hao trong kỳ	24.905.876.823	13.719.459.952	6.043.655.035	13.984.897	44.682.976.707
- Tăng khác	0	0	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	59.250.000	0	0	59.250.000
- Thanh lý, nhượng bán	0	59.250.000	0	0	59.250.000
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Tại 30/09/2025	176.953.516.819	129.933.808.064	48.838.691.523	709.867.636	356.435.884.042

GT CÒN LẠI TSCĐ HH

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Tại 01/01/2025	472.165.997.454	187.248.352.400	70.431.601.264	352.402.079	730.198.353.197
Tại 30/09/2025	447.260.120.631	173.517.142.448	64.387.946.229	524.780.818	685.689.990.126

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bảng phát minh sáng chế	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ TSCĐ VH				
Tại 01/01/2025	35.894.857.528	50.086.320	579.200.000	36.524.143.848
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Mua trong kỳ	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
Tại 30/09/2025	35.894.857.528	50.086.320	579.200.000	36.524.143.848
HAO MÒN				
Tại 01/01/2025	4.448.377.104	50.086.320	579.200.000	5.077.663.424
<i>Tăng trong kỳ</i>	288.985.092	0	0	288.985.092
- Khấu hao trong kỳ	288.985.092	0	0	288.985.092
- Tăng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
Tại 30/09/2025	4.737.362.196	50.086.320	579.200.000	5.366.648.516
GT CÒN LẠI TSCĐ VH				
Tại 01/01/2025	31.446.480.424	0	0	31.446.480.424
Tại 30/09/2025	31.157.495.332	0	0	31.157.495.332

11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Tài sản gắn liền trên đất	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ BDS ĐẦU TƯ			
Tại 01/01/2025	100.067.947.467	2.325.929.992	102.393.877.459
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0
- Mua trong kỳ	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Giảm trong kỳ	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 30/09/2025	100.067.947.467	2.325.929.992	102.393.877.459
HAO MÒN			
Tại 01/01/2025	0	0	0
Tăng trong kỳ	0	0	0
- Khấu hao trong kỳ	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 30/09/2025	0	0	0
GT CÒN LẠI BĐS ĐẦU TƯ	0	0	0
Tại 01/01/2025			
Tại 30/09/2025	100.067.947.467	2.325.929.992	102.393.877.459

11. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ (30/09/2025)	Đầu năm (01/01/2025)
11a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn		
Dự án đầu tư Khu đô thị mới Mỹ Thượng, Thừa Thiên Huế	80.778.827.713	79.857.851.629
Cộng (11a)	80.778.827.713	79.857.851.629
11b. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang		
Dự án siêu thị Green Mart, Đà Nẵng	72.416.851.673	72.416.851.673
Dự án NM Điện gió Thuận Nhiên Phong	538.609.878.791	514.351.990.097
Các dự án khác	5.360.658.665	5.360.658.665
Cộng (11b)	616.387.389.129	592.129.500.435
Cộng (11a + 11b)	697.166.216.842	671.987.352.064

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

12. Chi phí trả trước:**a. Ngắn hạn**

- Chi phí trả trước ngắn hạn khác

Cộng**b. Dài hạn**

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn

- Chi phí trả trước dài hạn khác

Cộng

	Cuối kỳ (30/09/2025)	Đầu năm (01/01/2025)
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	383.436.491	102.957.504
Cộng	383.436.491	102.957.504
b. Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	20.245.421.105	519.259.716
- Chi phí trả trước dài hạn khác	595.497.331	23.931.838.624
Cộng	20.840.918.436	24.451.098.340

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

20. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ (30/09/2025)		Trong kỳ		Đầu kỳ (01/01/2025)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
20.a. Vay ngắn hạn						
- Công ty mẹ vay	636.282.820.514	636.282.820.514	45.392.241.259	16.671.506.757	607.562.086.012	607.562.086.012
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hải Vân	291.714.700.780	291.714.700.780	16.275.409.256	15.630.000.202	291.069.291.726	291.069.291.726
Ngân hàng TMCP Hàng Hải - CN Sở Giao dịch	10.478.067.047	10.478.067.047		7.311.821	10.485.378.868	10.485.378.868
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Hà Nội	75.000.942.236	75.000.942.236		544.194.734	75.545.136.970	75.545.136.970
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN 4 - HCM	176.251.014.669	176.251.014.669	17.885.700.269		158.365.314.400	158.365.314.400
Các tổ chức và cá nhân khác	82.838.095.782	82.838.095.782	11.231.131.734	490.000.000	72.096.964.048	72.096.964.048
	302.078.950.144	302.078.950.144	88.232.930.470	86.187.717.897	300.033.737.571	300.033.737.571
- Các Công ty con vay						
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 4	25.121.471.561	25.121.471.561	41.728.445.475	38.508.113.023	21.901.139.109	21.901.139.109
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 8	59.907.865.810	59.907.865.810	0	733.060.114	60.640.925.924	60.640.925.924
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 12	44.839.102.103	44.839.102.103	46.504.484.995	44.907.971.200	43.242.588.308	43.242.588.308
Công ty TNHH Đầu tư VNECO	17.979.355.000	17.979.355.000			17.979.355.000	17.979.355.000
Công ty Cổ phần VNECO-RME	34.372.971.434	34.372.971.434		1.900.000.000	36.272.971.434	36.272.971.434
Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	119.708.584.236	119.708.584.236		138.573.560	119.847.157.796	119.847.157.796
Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO	149.600.000	149.600.000			149.600.000	149.600.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	123.598.298.417	123.598.298.417	0	282.000.000	123.880.298.417	123.880.298.417
Tại Công ty mẹ	123.598.298.417	123.598.298.417		282.000.000	123.880.298.417	123.880.298.417
Cộng vay ngắn hạn	1.061.960.069.075	1.061.960.069.075	133.625.171.729	103.141.224.654	1.031.476.122.000	1.031.476.122.000



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

20.b. Vay dài hạn**- Công ty mẹ vay**

Ngân hàng Đầu tư và phát triển Hải Vân

Các tổ chức và cá nhân khác

- Các Công ty con vay

Công ty TNHH Đầu tư VNECO

Công ty TNHH Thuận Nhiên Phong 1

Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 4

Cộng vay dài hạn**Trừ nợ dài hạn ở mục 20.a**

Tại Công ty mẹ

Cộng các khoản vay dài hạn**Cộng (20.a+20.b)**

Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
178.510.620.132	178.510.620.132	590.000.000	2.882.000.000	180.802.620.132	180.802.620.132
123.598.298.417	123.598.298.417		282.000.000	123.880.298.417	123.880.298.417
54.912.321.715	54.912.321.715	590.000.000	2.600.000.000	56.922.321.715	56.922.321.715
485.790.023.387	485.790.023.387	0	439.967.870	486.229.991.257	486.229.991.257
0	0	0	0	0	0
483.390.023.387	483.390.023.387	0		483.390.023.387	483.390.023.387
2.400.000.000	2.400.000.000	0	439.967.870	2.839.967.870	2.839.967.870
664.300.643.519	664.300.643.519	590.000.000	3.321.967.870	667.032.611.389	667.032.611.389
123.598.298.417	123.598.298.417	0	282.000.000	123.880.298.417	123.880.298.417
123.598.298.417	123.598.298.417		282.000.000	123.880.298.417	123.880.298.417
540.702.345.102	540.702.345.102	0	0	543.152.312.972	543.152.312.972
1.602.662.414.177	1.602.662.414.177	0	0	1.574.628.434.972	1.574.628.434.972

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	342.008.223.515	342.008.223.515	344.040.224.230	344.040.224.230
Công ty TNHH Xây dựng TH Nguyễn Hoàng	4.235.795.930	4.235.795.930	4.235.795.930	4.235.795.930
Công ty CP Xây dựng Mai Linh Hà Tĩnh	6.746.954.206	6.746.954.206	6.746.954.206	6.746.954.206
Công ty CP Xây dựng điện Thái Nam Phát	4.708.921.680	4.708.921.680	4.708.921.680	4.708.921.680
Công ty TNHH XD & TM Hoàng Phương Tùng	4.987.777.676	4.987.777.676	4.119.519.487	4.119.519.487
Công ty CP Đầu tư XDVT Hoàng Gia Khang	2.444.572.216	2.444.572.216	2.444.572.216	2.444.572.216
Công ty CP Xây lắp và thiết bị Đại An	1.978.446.213	1.978.446.213	1.978.446.213	1.978.446.213
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây lắp Điện số Năm	4.462.526.163	4.462.526.163	4.462.526.163	4.462.526.163
Công Ty TNHH Hùng Quý	8.822.210.862	8.822.210.862	8.822.210.862	8.822.210.862
Công ty CP Sông Đà 11	8.610.857.383	8.610.857.383	6.851.806.529	6.851.806.529
Công Ty CP nghiên cứu và thí nghiệm điện	4.220.291.885	4.220.291.885	4.310.528.840	4.310.528.840
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại và Dịch Vụ Việt Nam Toàn Cầu	3.145.355.579	3.145.355.579	3.145.355.579	3.145.355.579
Công ty TNHH GE Việt Nam	19.084.778.744	19.084.778.744	19.084.778.744	19.084.778.744
Công ty Cổ phần Sản xuất kinh doanh thép Thăng Lợi	4.712.618.423	4.712.618.423	4.712.618.423	4.712.618.423
Công ty TNHH MTV Tcty Tân Cảng Sài Gòn	9.200.000.000	9.200.000.000	9.400.000.000	9.400.000.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu Tư Cát Tường	10.393.282.882	10.393.282.882	10.393.282.882	10.393.282.882
Công Ty Cổ phần Cơ Khí Thương Mại Xây Lắp Điện 4	7.755.715.777	7.755.715.777	7.755.715.777	7.755.715.777
Công ty TNHH Đồng Vĩnh Thịnh	4.479.081.748	4.479.081.748	4.558.248.144	4.558.248.144
Công ty cổ phần truyền thông và công nghệ HDC	5.748.718.151	5.748.718.151	5.748.718.151	5.748.718.151
Công ty cổ phần Đầu tư TM & PT Việt Đức	9.837.676.752	9.837.676.752	9.837.676.752	9.837.676.752
Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16	24.112.345.669	24.112.345.669	59.651.963.608	59.651.963.608
Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng và Thương Mại Ngải Cầu	12.743.971.594	12.743.971.594	12.743.971.594	12.743.971.594
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	4.133.353.100	4.133.353.100	0	0
Công Ty Cổ phần Tập đoàn PC1	4.986.273.160	4.986.273.160	0	0
Công ty Cổ phần Thái Bình Dương	1.870.027.255	1.870.027.255	0	0
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp điện Hải Phòng	2.176.568.911	2.176.568.911	0	0
Công ty TNHH Bảo Ngọc NT	1.825.002.150	1.825.002.150	0	0
Phải trả cho các đối tượng khác tại Công ty mẹ	75.523.617.168	75.523.617.168	73.991.797.362	73.991.797.362
Phải trả cho các đối tượng khác tại Công ty con	89.061.482.238	89.061.482.238	74.334.815.088	74.334.815.088
b. Phải trả người bán là các bên liên quan	20.906.759.073	20.906.759.073	20.334.802.760	20.334.802.760
Công Ty CP Xây Dựng Điện VNECO 10	4.541.811.419	4.541.811.419	4.541.811.419	4.541.811.419
Công Ty CP Xây Dựng Điện VNECO 3	16.364.947.654	16.364.947.654	15.792.991.341	15.792.991.341
Cộng (a+b)	362.914.982.588	362.914.982.588	364.375.026.990	364.375.026.990
17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
	Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải nộp trong kỳ	
a. Phải nộp	6.653.066.254	19.918.665.300	13.774.684.205	12.797.047.349
Thuế Giá trị gia tăng	1.727.467.342	12.727.608.435	11.804.521.352	2.650.554.425
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.599.742.791	6.239.409.873	924.683.828	9.914.468.836
Thuế thu nhập cá nhân	86.394.177	520.578.145	389.161.772	217.810.550
Thuế khác	239.461.944	431.068.847	656.317.253	14.213.538
18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ (30/09/2025)		Đầu năm (01/01/2025)	
a. Ngắn hạn				
Công ty mẹ trích trước chi phí lãi vay	151.252.276.163		84.425.155.803	
Công ty mẹ trích trước chi phí công trình	15.903.740.195		11.821.698.373	

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Công ty mẹ trích trước chi phí mua trụ sở làm việc	2.173.436.096	2.173.436.096
Công ty mẹ trích trước chi phí phải trả khác	0	36.132.000
Các khoản trích trước chi phí tại Công ty con	118.474.494.039	96.973.788.760
Cộng	287.803.946.493	195.430.211.032

19. Phải trả khác**a. Ngắn hạn**

- Kinh phí công đoàn	1.696.425.442	1.491.368.610
- Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	4.282.211.167	3.918.356.186
- Các khoản phải trả nộp khác (*)	54.103.462.888	41.695.011.546
Cộng	60.082.099.497	47.104.736.342

(*) Trong đó các khoản phải trả, phải nộp khác

- Các khoản phải trả, phải nộp khác tại Công ty mẹ	18.939.781.236	11.441.517.097
+ Phải trả khác cho các bên liên quan (**)	0	0
+ Cổ tức phải trả cho cổ đông	993.867.100	993.867.100
+ Phải trả, phải nộp khác	17.945.914.136	10.447.649.997
- Các khoản phải trả, phải nộp khác tại các Công ty con	35.163.681.652	30.253.494.449
Cộng	54.103.462.888	41.695.011.546

() Phải trả cho các bên liên quan**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	(30/09/2025)	(01/01/2025)
	0	0
Cộng	0	0

b. Dài hạn

- Phải trả dài hạn khác tại Công ty con	0	0
Cộng	0	0

23. Dự phòng phải trả**a. Ngắn hạn**

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	0	0
Cộng	0	0

b. Dài hạn

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	912.562.296	1.337.568.459
Cộng	912.562.296	1.337.568.459

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

25. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (vốn góp)	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ			Cổ phiếu quỹ (*)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn kinh phí và quỹ khác	Cộng
				Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH				
Số dư tại 01/01/2024	904.329.530.000	2.039.888.383	7.095.055.143	124.543.299.726	16.763.832.141	187.800.358	(87.627.513.743)	39.253.756.591	0	1.006.585.648.599
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0			0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	1.193.179.955	0	0	(273.546.000)	0	0	919.633.955
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Phân phối lợi nhuận	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	254.758.707.648	0	0	0	11.042.561.627	0	265.801.269.275
- Giảm khác (*)	0	4.689.930	0	0	1.346.903.894	0	0	8.783.604.423	0	10.135.198.247
Số dư tại 31/12/2024	904.329.530.000	2.035.198.453	7.095.055.143	(129.022.227.967)	15.416.928.247	187.800.358	(87.901.059.743)	19.427.590.541	0	731.568.815.032
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0			0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Phân phối lợi nhuận	0	0	0	5.090.299	0		0	0	0	5.090.299
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	134.767.696.679	0	0	0	19.695.222.103	0	154.462.918.782
- Giảm khác	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Số dư tại 30/09/2025	904.329.530.000	2.035.198.453	7.095.055.143	(263.795.014.945)	15.416.928.247	187.800.358	(87.901.059.743)	(267.631.561)	0	577.100.805.952

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

(*) Trong đó, tại 30/09/2025:

- Cổ phiếu quỹ như sau:

- Tại Công ty mẹ	(85.679.712.989)
- Tại Công ty con	(2.221.346.754)
Cộng	(87.901.059.743)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của Nhà nước (do SCIC đại diện)

- Vốn góp của các đối tượng khác

Cộng**Cuối kỳ****(30/09/2025)****Đầu năm****(01/01/2025)**

0

0

904.329.530.000

904.329.530.000

904.329.530.000**904.329.530.000****c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu kỳ

+ Vốn góp cuối kỳ

+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia (phát hành cổ phiếu trả cổ tức)

904.329.530.000

904.329.530.000

904.329.530.000

904.329.530.000

904.329.530.000

904.329.530.000

d. Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

+ Cổ phiếu phổ thông

- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)

+ Cổ phiếu phổ thông Công ty mẹ mua lại

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

+ Cổ phiếu phổ thông

90.432.953

90.432.953

90.432.953

90.432.953

90.432.953

90.432.953

8.377.720

8.377.720

8.377.720

8.377.720

82.055.233

82.055.233

82.055.233

82.055.233

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/cổ phiếu

e. Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

15.416.928.247

15.416.928.247

187.800.358

187.800.358

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.388.629.940	164.150.088.601	236.453.010.229	475.739.601.225
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	60.544.162.539	90.320.317.799	147.317.936.468	305.010.996.841
- Doanh thu bán hàng	33.644.558.310	32.599.744.971	88.310.126.767	128.984.433.780
- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	0	40.883.768.163	0	40.883.768.163
- Doanh thu hoạt động kinh doanh khác	199.909.091	346.257.668	824.946.994	860.402.441
2- Giá vốn hàng bán	78.617.788.505	147.067.692.686	233.316.675.235	411.213.731.845
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	62.512.202.105	90.468.946.088	187.624.514.131	295.015.508.767
- Giá vốn bán hàng	16.086.972.036	17.234.181.468	45.455.888.812	76.586.030.458
- Giá vốn hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	0	39.219.139.275	0	39.219.139.275
- Giá vốn hoạt động kinh doanh khác	18.614.364	145.425.855	236.272.292	393.053.345
3- Doanh thu hoạt động tài chính	192.426.692	1.141.771.268	288.982.655	1.935.285.903
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	52.426.692	233.986.201	148.970.367	811.790.030
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	15.400	0	15.400
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	0	891.149.470	12.288	891.149.470
- Lãi chậm trả, chậm thanh toán	0	16.620.197	0	232.229.936
- Doanh thu hoạt động mua bán chứng khoán	0	0	0	0
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	140.000.000	0	140.000.000	101.067
4- Chi phí tài chính	43.675.853.819	36.443.042.153	112.776.363.794	131.908.440.879
- CP Hoạt động đầu tư tài chính	0	0	0	232.742.591
- CP cho vay và đi vay vốn	43.498.834.979	36.436.531.316	111.674.083.032	129.219.330.488
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	177.500.440	0	1.088.102.014	1.280.191.531
- CP Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	0	41.129.020	369.222.008	41.129.020
- CP Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(481.600)	0	(355.043.260)	(60.200)
- CP Tài chính khác	0	(34.618.183)	0	1.135.107.449
5- Thu nhập khác	62.316.668	1.164.407.517	375.297.986	2.502.631.185
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	23.250.000	1.161.000.000	0	1.437.947.813
- Tiền phạt thu được	0	0	0	424.563.381
- Thuế được giảm	0	0	0	0
- Các khoản khác	39.066.668	3.407.517	375.297.986	640.119.991
6- Chi phí khác	12.075.006.576	686.778.389	13.776.710.815	1.909.908.270
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	0		0	440.214.597
- Chi phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng	11.930.006.547	0	11.930.006.547	0
- Các khoản chậm nộp tại Công ty mẹ	109.376.833	647.123.964	1.107.404.297	647.123.964

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- Các khoản phạt VPHC lĩnh vực khủng hoảng	0		320.000.000	
- Các khoản chậm nộp tại các Công ty con	27.111.827	0	236.536.827	556.322.743
- Điều chỉnh giá trị công trình	0	0	0	0
- Các khoản khác	8.511.369	39.654.425	182.763.144	266.246.966
9- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(223.136.883)	349.075.468	919.066.924	598.181.088
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế quý hiện hành	(223.136.883)	349.075.468	919.066.924	598.181.088

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:**1. Thông tin về các bên liên quan:**

Tổng Công ty có các bên liên quan như sau:

STT	Các bên liên quan	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết
2	Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	Công ty liên kết
3	Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các cá nhân có liên quan đến các thành viên quản lý chủ chốt	Ảnh hưởng đáng kể

Trong kỳ, Tổng Công ty có các giao dịch sau với các bên liên quan:

1.1. Thu nhập Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Lương và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	Lương, thù lao	1.773.000.000	1.773.000.000
Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác	Lương, thưởng	2.490.942.713	2.520.810.137

Trong đó:

Thù lao Thành viên Hội đồng quản trị:

Họ và tên	Chức danh	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	630.000.000	630.000.000
Đào Ngọc Quỳnh	Phó Chủ tịch HĐQT	360.000.000	360.000.000
Phạm Phú Mai	Phó Chủ tịch HĐQT	360.000.000	360.000.000
Trần Quang Cần	Thành viên HĐQT	63.000.000	63.000.000
Nguyễn Tịnh	Thành viên HĐQT	63.000.000	63.000.000
Tổng		1.476.000.000	1.476.000.000

Thù lao Thành viên Ban Kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Nguyễn Thị Thanh Hà	Trưởng BKS	225.000.000	225.000.000
Nguyễn Đức Thường	Thành viên BKS	36.000.000	36.000.000
Nguyễn Thị Như	Thành viên BKS	36.000.000	36.000.000
Tổng		297.000.000	297.000.000

Tiền lương Ban điều hành và người quản lý khác:

Họ và tên	Chức danh	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Nguyễn Tịnh	Tổng Giám đốc	624.290.034	610.509.486
Lê Văn Khôi	Phó Tổng Giám đốc	350.326.950	373.735.600
Trần Văn Huy	Phó Tổng Giám đốc	350.906.605	373.685.898
Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng Giám đốc	350.125.870	372.645.066
Nguyễn Văn Quảng	Phó Tổng Giám đốc	364.801.437	350.106.133
Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng Giám đốc	90.000.000	90.000.000
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	360.491.817	350.127.954
Tổng		2.490.942.713	2.520.810.137

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

1.2. Giao dịch với các bên liên quan:

	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Vay			7.643.029.720	5.311.800.000
Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng GD	Thu xếp vốn	-	90.800.000
Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng GD	Thu xếp vốn	7.323.029.720	1.100.000.000
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	Thu xếp vốn	320.000.000	4.121.000.000
Bán hàng			187.269.786	-
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	Giá trị xây lắp hoàn thành	187.269.786	-
Mua hàng			80.999.100	-
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	Công ty liên kết	Giá trị xây lắp hoàn thành	80.999.100	-
Lãi thu xếp vốn và bán hàng trả chậm			24.689.424	107.792.831
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	Lãi thu xếp vốn, bán hàng trả chậm	24.689.424	107.792.831
Lãi thu xếp vốn phải trả			718.501.644	-
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	Lãi thu xếp vốn	718.501.644	-

1.3 Số dư với các bên liên quan:

	Mối quan hệ	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn		1.852.106.759	2.163.486.725
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	1.852.106.759	2.163.486.725
Phải thu khác		65.755.250.335	28.302.503.608
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	2.371.357.075	2.059.977.109
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	Công ty liên kết	4.520.548	4.520.548
Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	6.419.554.652	749.999.999
Nguyễn Tịnh	Tổng Giám đốc	50.000.000	-
Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng GD	45.518.559.732	13.106.288.918
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	11.391.258.328	12.381.717.034
Phải trả người bán		21.990.849.838	21.178.243.925
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	16.496.251.811	15.994.685.898
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	Công ty liên kết	5.494.598.027	5.183.558.027
Người mua trả tiền trước		631.100.680	902.161.649
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Công ty liên kết	631.100.680	802.161.649
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	Công ty liên kết	-	100.000.000
Vay và nợ thuê tài chính		12.559.529.720	7.571.499.998
Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng Giám đốc	195.500.000	195.500.000

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng Giám đốc	9.423.029.720	-
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	2.941.000.000	4.121.000.000
Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	-	3.254.999.998
Phải trả khác		2.543.206.458	1.060.000.000
Đỗ Ngọc Long	Phó Tổng Giám đốc	760.473.928	
Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	1.782.732.530	1.060.000.000

2- Công cụ tài chính:**2.1- Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động về thị giá. Rủi ro thị trường gồm 3 loại rủi ro:

Rủi ro tỷ giá

Rủi ro tỷ giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tổng Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Tổng Công ty.

Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của mình và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của Tổng Công ty.

Rủi ro về giá

Rủi ro về giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của giá trị trường ngoài sự thay đổi của tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến sự biến động trên thị trường về giá Cổ phiếu trong Danh mục Đầu tư của Tổng Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một bên tham gia trong hợp đồng không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty.

Tổng Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

30 tháng 09 năm 2025	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	1.061.960.069.075	540.702.345.102	1.602.662.414.177
Phải trả người bán	362.914.982.588	28.074.338.169	390.989.320.757
Chi phí phải trả	287.803.946.493	-	287.803.946.493
Các khoản phải trả khác	60.082.099.497	-	60.082.099.497
Cộng	1.772.761.097.653	568.776.683.271	2.341.537.780.924

31 tháng 12 năm 2024	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	1.031.476.122.000	543.152.312.972	1.574.628.434.972
Phải trả người bán	364.375.026.990	27.868.888.025	392.243.915.015
Chi phí phải trả	195.430.211.032	-	195.430.211.032
Các khoản phải trả khác	47.104.736.342	-	47.104.736.342
Cộng	1.638.386.096.364	571.021.200.997	2.209.407.297.361

Tài sản đảm bảo

Tổng Công ty đã sử dụng hầu hết các TSCĐ hữu hình làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.9- Tăng, giảm TSCĐ hữu hình; Thuyết minh số V.20.a - Vay và nợ ngắn hạn và Thuyết minh số V.20.b - Vay và nợ dài hạn).

2.2- Tài sản tài chính và Nợ phải trả Tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong Báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty.

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/09/2025		31/12/2024		30/09/2025	31/12/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		

Tài sản tài chính

- Tiền và các khoản tương đương tiền	31.296.939.043	0	28.138.394.173	0	31.296.939.043	28.138.394.173
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	9.125.021.254	(1.687.452)	9.124.238.654	(2.470.052)	9.123.333.802	9.121.768.602
- Phải thu khách hàng	653.597.497.196	(35.951.765.849)	696.752.987.290	(35.951.765.849)	617.645.731.347	660.801.221.441
- Phải thu khác	257.329.026.211	(11.490.000.000)	204.342.624.651	(11.490.000.000)	245.839.026.211	192.852.624.651

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/09/2025		31/12/2024		30/09/2025	31/12/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác	30.823.808.160	(2.335.861.870)	30.823.808.160	(2.320.900.522)	28.487.946.290	28.502.907.638
TỔNG CỘNG	982.172.291.864	(49.779.315.171)	969.182.052.928	(49.765.136.423)	932.392.976.693	919.416.916.505

Nợ phải trả tài chính

- Vay và nợ	2.143.364.759.279	0	1.574.628.434.972	0	2.143.364.759.279	1.574.628.434.972
- Phải trả người bán	419.063.658.926	0	392.243.915.015	0	419.063.658.926	392.243.915.015
- Chi phí phải trả	287.803.946.493	0	195.430.211.032	0	287.803.946.493	195.430.211.032
- Phải trả khác	60.082.099.497	0	47.104.736.342	0	60.082.099.497	47.104.736.342
Cộng	2.910.314.464.195	0	2.209.407.297.361	0	2.910.314.464.195	2.209.407.297.361

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Tổng Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

3. Báo cáo theo bộ phận:

Tổng Công ty cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con chia theo hai lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính, cụ thể như sau:

Công ty con hoạt động trong lĩnh vực Xây lắp:

- Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO 4 (VNECO 4): Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp và dân dụng.
- Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 (VNECO 8): Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp và dân dụng.
- Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO 12 (VNECO 12): Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp và dân dụng.
- Công ty TNHH MTV Điện gió Thuận Nhiên Phong 1: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện.
- Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng : Sản xuất, truyền tải và phân phối điện.
- Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung : Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp và dân dụng.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025***THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

- Công ty TNHH Đầu tư VNECO: Xây lắp các công trình, kinh doanh BĐS, thương mại..
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Năng lượng VNECO: Xây lắp các công trình, thương mại, dịch vụ..
- Công ty CP VNECO - RME: Xây lắp các công trình, thương mại, dịch vụ..

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Quý 3 năm 2025	Công ty mẹ	Các công ty con	Loại trừ giao dịch nội bộ	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.993.682.842	<u>61.642.269.558</u>	(1.247.322.460)	94.388.629.940
Giá vốn hàng bán	38.276.936.641	42.101.238.969	(1.760.387.105)	78.617.788.505
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(4.283.253.799)	19.541.030.589	513.064.645	15.770.841.435

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025	Công ty mẹ	Các công ty con	Loại trừ giao dịch nội bộ	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	105.951.294.437	143.657.033.197	(13.155.317.405)	236.453.010.229
Giá vốn hàng bán	121.616.448.648	126.160.247.643	(14.460.021.056)	233.316.675.235
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(15.665.154.211)	17.496.785.554	1.304.703.651	3.136.334.994

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng
Tel: 0236.3562361 Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

GIẢI TRÌNH CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất giữa niên độ quý 3 năm 2025, Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam xin giải trình các nội dung sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2025 lỗ 49.675 triệu đồng tăng lỗ 16.546 triệu đồng, tương đương tăng lỗ 59,94% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.388	164.150	(69.762)	(42,50)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.770	17.082	(1.312)	(7,68)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(49.675)	(33.129)	(16.546)	49,94
4	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	(46.487)	(31.908)	(14.579)	45,69

Quý 3/2025, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 69.762 triệu đồng, tương đương giảm 42,50% so với cùng kỳ năm 2024. Sau khi điều chỉnh các giao dịch nội bộ, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2025 giảm 1.312 triệu đồng, tương đương giảm 7,68% so với cùng kỳ năm 2024.

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2025 không đủ bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Hợp nhất quý 3/2025 bị lỗ 49.675 triệu đồng, tăng lỗ 16.546 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024. Đồng thời, các nguyên nhân trên cũng đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất quý 3/2025 lỗ 46.487 triệu đồng, tăng lỗ 14.579 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Hợp nhất lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 lỗ 154.462 triệu đồng, tăng lỗ 50.431 triệu đồng, tương đương tăng lỗ 48,48% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	236.453	475.739	(239.286)	(50,30)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.136	64.525	(61.389)	(95,14)
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(154.462)	(104.031)	(50.431)	48,48
4	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	(134.767)	(99.487)	(35.280)	35,46

Trong 9 tháng đầu năm 2025, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ sụt giảm 239.286 triệu đồng, tương đương giảm 50,30% so với cùng kỳ năm 2024; Trong đó doanh thu về hoạt động xây lắp điện giảm 157.693 triệu đồng, tương đương giảm 51,70% so với cùng kỳ năm 2024; Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 40.674 triệu đồng, tương đương giảm 31,53% so với cùng kỳ năm 2024; Doanh thu hoạt động bất động sản không có phát sinh so với cùng kỳ năm 2024; Dòng tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh suy giảm, đặc biệt trong bối cảnh thị trường xây lắp điện gặp nhiều khó khăn, nguồn vốn lưu động bị thâm hụt nên việc giải ngân thanh toán cho các nhà thầu, nhà cung cấp vật tư, thiết bị thi công các công trình cũng bị chậm lại, không đẩy nhanh được tiến độ thi công các công trình đề nghị thu ghi nhận doanh thu kịp thời với các chủ đầu tư nên doanh thu sụt giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2024 Sau khi điều chỉnh các giao dịch nội bộ, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 giảm 61.389 triệu đồng, tương đương giảm 95,14% so với cùng kỳ năm 2024.

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 không đủ bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Hợp nhất lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 bị lỗ 154.462 triệu đồng, tăng lỗ 50.431 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024. Đồng thời, các nguyên nhân trên cũng đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 lỗ 134.767 triệu đồng, tăng lỗ 35.280 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Võ Quang

Phạm Đỗ Minh Triết

Nguyễn Anh Tuấn

